

# STANOVY

---

**Urbariálnej obce Makov -Vysoká nad Kysucou,  
so sídlom Vysoká nad Kysucou, pozemkové spoločenstvo  
s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Zb.z. a 110/2018 Z.z.**

**Obsah :**

---

1. Článok I.....	3
1.1 Názov pozemkového spoločenstva .....	3
2. Článok II.....	3
2.1 Sídlo pozemkového spoločenstva .....	3
3. Článok III.....	3
3.1 Predmet činnosti .....	3
4. Článok IV.....	3
4.1 Členstvo v pozemkovom spoločenstve .....	3
5. Článok V.....	4
5.1 Zásady hospodárenia.....	4
6. Článok VI.....	4
6.1 Orgány pozemkového spoločenstva .....	4
6.1.a Zhromaždenie spoluvlastníkov .....	4
6.1.b Výbor .....	5
6.1.c Predseda spoločenstva .....	6
6.1.d Dozorná rada .....	6
6.1.e Zmierovacia komisia .....	7
7. Článok VII.....	7
7.1 Povinnosti spoločenstva .....	7
8. Článok VIII.....	7
8.1 Hospodárenie spoločenstva .....	7
9. Článok IX.....	8
9.1 Vyplácanie podielov .....	8
10. Článok X.....	8
10.1 Vznik a zánik spoločenstva .....	8
10.1.a Vznik spoločenstva .....	8
10.1.b Zánik spoločenstvá .....	9
11. Článok XI.....	9
11.1 Prechodné a záverečné ustanovenia.....	9
12. Článok XII.....	9
12.1 Ochrana osobných údajov.....	9

## **1. Článok I.**

### ***1.1 Názov pozemkového spoločenstva***

Urbariálna obec Makov - Vysoká nad Kysucou pozemkové spoločenstvo

UOPS Makov- Vysoká nad Kysucou s právnou subjektivitou vzniklo 08.01.2014 zapísaním do registra Okresným úradom, odbor pozemkový a lesný úrad Čadca, vložka č.: R-3/502.

## **2. Článok II.**

### ***2.1 Sídlo pozemkového spoločenstva***

Vysoká nad Kysucou, Nižný Kelčov 565

## **3. Článok III.**

### ***3.1 Predmet činnosti***

Predmetom činnosti je obnova vlastníckych a užívacích práv pôvodných vlastníkov a ich právnych nástupcov k predmetu podielového vlastníctva k lesnému, pôdnemu fondu a k iným nehnuteľnostiam v katastri obce Makov -Vysoká nad Kysucou, ktoré boli odňaté spoluvlastníkom podľa zákona 2/1958 Zb. a podľa zákona 81/1949 Zb. a ich vykonávajúcimi predpismi.

Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva a jeho orgánov je byť nápomocný spoluvlastníkom pri uplatňovaní vlastníckeho práva, náhrad a majetkového vysporiadania nehnuteľnosti a pozemkov patriacich právnym predchodcom členov pozemkového spoločenstva.

Ďalším predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je aj hospodárenie so spoločnými nehnuteľnosťami.

## **4. Článok IV.**

### ***4.1 Členstvo v pozemkovom spoločenstve***

1. Členom pozemkového spoločenstva je každý, kto má preukázateľne majetkový podiel na pozemkoch, prípadne na ostatnom majetku spoločenstva.
2. Práva člena pozemkového spoločenstva
  - každý člen má právo zúčastniť sa na rozhodovaní o činnosti pozemkového spoločenstva,
  - voliť a byť volený do orgánov spoločenstva pri dodržaní zásady, že voliť a byť volený do orgánom spoločenstva má právo člen až dovŕšením veku 18 rokov v deň voľby,
  - má právo na úžitku z hospodárenia pozemkového spoločenstva v závislosti na veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorého výpočet je určený týmito stanovami,
  - má právo na ostatné hmotné úžitky z činnosti pozemkového spoločenstva, člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie a robiť si z nich výpisy.
3. Každý člen je povinný rešpektovať a dodržiavať stanovy, Ústavu SR, všeobecné právne predpisy SR, Zákona č. 110/2018 Zb. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách.
  - prispievať mierou svojho podielu na náklady spojené s činnosťou spoločenstva, zveľaďovanie spoločného majetku, prípadne na stratu z činnosti spoločenstva a mať na zreteli komplexnú funkciu ochrany lesa a pôdneho fondu,

- podieľať sa na uskutočňovaní protipožiarnych opatrení podľa stanoveného plánu a hájení lesa pred rozkrádaním,
- v prípade potreby zúčastniť sa na brigádnickej činnosti či už osobne alebo náhradným spôsobom, ak to hospodárska situácia a neodkladný zásah na záchranu a zveľadenie lesa vyžadujú.
- pri prevode a prechode na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>.

## **5. Článok V.**

### **5.1 Zásady hospodárenia**

Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý nadobudlo vložením nehnuteľného a huteľného majetku svojich členov do spoločného obhospodarovania a na pôde, ktorá bola prenajatá SPF za nájomné, ďalej s finančnými prostriedkami získanými z členských príspevkov a inými príjmami z ostatnej činnosti (výrobná, obchodná) vo vlastnom mene.

Mieru, miesto, čas a spôsob ťaženia spoločného majetku upravuje LHP. V prípade, že sa vyskytnú podmienky pre mimoriadnu ťažbu v obnovných lokalitách, tak táto môže byť prevedená podľa povolovacích podmienok.

Pri odpredaji drevnej hmoty z úmyselných a mimoriadnych ťažieb oprávneným nákupcom dodržiavať zásadu ekonomickej výhodnosti.

V každom roku uzavrieť zmluvu o predaji a kúpe na predpokladané množstvá drevnej hmoty s konkrétnymi podmienkami. Uprednostniť doterajšie dobré vzťahy s tými odberateľmi, ktorí v minulom období odoberali všetku drevnú hmotu za obojstranne výhodných podmienok.

V prípade, že hospodárenie v pozemkovom spoločenstve nebude schopné dosiahnuť solventnosť, vyžiadať prostredníctvom odborného lesného hospodára Okresného lesného úradu MP o prísun finančných prostriedkov z fondu rozvoja lesa a lesných komunikácií. pre rozvoj lesa a jeho obnovu. S pridelenými finančnými prostriedkami účelne hospodáriť a ročne riadne vyúčtovať.

## **6. Článok VI.**

### **6.1 Orgány pozemkového spoločenstva**

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- zhromaždenie spoluvlastníkov,
- výbor,
- predseda spoločenstva,
- dozorná rada,
- zmierovacia komisia,
- iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve.

#### **6.1.a Zhromaždenie spoluvlastníkov**

Do orgánov spoločenstva môžu byť volené len osoby staršie ako 18 rokov, ktorí sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili svoju kandidatúru spoločenstvu. Členom Dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia, odvolaním alebo písomným vzdaním sa.

Zhromaždenie spoluvlastníkov pozemkového spoločenstva je najvyšším orgánom spoločenstva

- schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny,
- schvaľuje, mení a ruší stanovky spoločenstva,
- volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
- rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- rozhoduje o základných koncepciách činnosti a rozvoja pozemkového spoločenstva,
- rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva, alebo inej formy,
- rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
- rozhoduje o zapísaní do zoznamu členov ich podielov, hlasov, odkúpení podielov, vyčiarknutí zo zoznamu,
- prípadne o opravách zoznamu,
- rozhoduje o sťažnostiach podaných proti činnosti orgánov spoločenstva,
- schvaľuje pravidlá odmeňovania funkcionárov a ostatných zamestnancov,
- schvaľuje pravidlá rozdelenia naturálneho úžitku medzi spoluvlastníkov,
- schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku,
- rozhoduje o delení časti spoločnej nehnuteľnosti,
- volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
- rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom.
- zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, ak sa nevyžaduje podľa zákona alebo zmluvy o založení dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.
- Zhromaždenie schvaľuje spôsob výpočtu pre rozdelenie zisku medzi jednotlivých členov spoluvlastníkov pozemkového spoločenstva.

Zhromaždenie sa schádza najmenej raz za rok. Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia musí byť zaslaná najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkým členom spoločenstva, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá a Okresný úrad.

Zhromaždenie musí byť zvolané i vtedy, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva a cestou výboru spoločenstva.

#### **6.1.b Výbor**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.

- riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Zb., zmluva o spoločenstve alebo stanovky, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú uvedené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva,
- výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločných nehnuteľnostiach alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo

ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti,

- výbor má najmenej 3 členov,
- rokovanie výboru riadi a organizuje predseda spoločenstva,
- predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo stanovách uvedené inak,
- výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu, zasiela pozvánky na zasadnutie zhromaždenia, kde sa uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia, program a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia a ak nie je uvedený v pozvánke bod programu, nie je možné ho doplniť na zasadnutí zhromaždenia,
- za výbor koná navonok predseda spoločenstva,
- ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru,
- predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri,
- členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, výšku určí zhromaždenie,
- predkladá zhromaždeniu ročný hospodársky plán s prehodnotením plnenia a navrhuje rozdelenie zisku,
- zostavuje program riadneho a volebného zhromaždenia, predkladá návrh na uznesenie,
- predkladá zhromaždeniu návrh prevodu spoluvlastníckeho podielu,
- je zodpovedný za vedenie evidencie (menoslov spoluvlastníkov, ktorý obsahuje evidenčné číslo, priezvisko a meno, adresu trvalého bydliska, dátum narodenia
- výšku podielu v m<sup>2</sup> na počet hlasov a evidencie zoznamu nehnuteľnosti),
- umožniť každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu,
- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie
- členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu, zvoláva zasadnutia zhromaždenia.
- dvadsaťpäť dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie na webovej stránke, info kanály Makov – Vysoká nad Kysucou, Turzovskej televízii, v regionálnej periodickej tlači a miestnom rozhlase Vysoká nad Kysucou- Makov.

#### **6.1.c Predseda spoločenstva**

- organizuje a riadi rokovanie výboru,
- zastupuje výbor navonok,
- vedie zhromaždenie alebo ním poverený člen výboru,
- v prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje člen výboru zapísaný v registri.

#### **6.1.d Dozorná rada**

- kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov,
- zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu,

- dozorná rada má najmenej 3 členov,
- počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva,
- členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore,
- na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady,
- predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady, členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie,
- dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 zákona 97/2013 a Zákona č. 110/2018 Zb. z.

#### **6.1.e Zmierovacia komisia**

- rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností a zabezpečuje písomný zmier účastníkov sporu, alebo odporúčania, aby si účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom,
- je päťčlenná a pri jej voľbe sa prihliada, aby boli zastúpené jednotlivé strediská a do čela komisie je potrebné ustanoviť člena s právnickým vzdelaním,
- zmierovaciu komisiu volí výbor nadpolovičnou väčšinou.

### **7. Článok VII.**

#### ***7.1 Povinnosti spoločenstva***

- spoločenstvo vedie zoznam, do ktorého zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu a zapisovať všetky zmeny vydávaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva,
- člen spoločenstva je povinný všetky zmeny evidovaných skutočností
- nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku,
- spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia,
- spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie požadovaných kópií dokladov, vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností.

### **8. Článok VIII.**

#### ***8.1 Hospodárenie spoločenstva***

- spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania, obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim a vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo upravovanie poľnohospodárskych produktov a hospodári v lesoch a na vodných plochách.

- spoločenstvo vykonáva činnosť vo vyššie uvedených činnostiach v súlade s právnymi predpismi SR,
- spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť,
- pozemkové spoločenstvo môže kooperovať s inými spoločenskými útvarmi na základe vzájomných výhod a partnerských vzťahov na území SR i v zahraničí,
- členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká tomu, kto odpredá všetky podiely nečlenovi, čím členstvo prechádza na nadobúdateľa, ktorého podiely nemožno vyčleniť mimo pozemkového spoločenstva,
- k prevodu spoluvlastníckych podielov na nečlena sa vyžaduje súhlas zhromaždenia, taktiež jeho prijatie za člena. Súhlas sa nevyžaduje, ak sa jedná o prevod vo vnútri členskej základne, zmenu uskutočňuje výbor, o čom je informovaná členská základňa na valnom zhromaždení, iný spôsob prevodu podielov a hlasov v pozemkovom spoločenstve nie je možný,
- ak sa spoluvlastníci nedohodnú o kúpe podľa predkupného práva, majú právo kúpiť predávaný podiel podieloví spoluvlastníci, ktorí sa o kúpu prihlásili a to tak, že prevádzaný podiel rozdelí rovným dielom medzi záujemcov o kúpu podielu v spoločenstve,
- návrh na zmenu stanov predkladá na prerokovanie a schválenie zhromaždeniu výbor pozemkového spoločenstva,
- pozemkové spoločenstvo je založené v zmysle zákona č. 97/2013 ako spoločenstvo s právnou subjektivitou,
- návrh stanov spracovalo a schválilo zhromaždenie na svojej schôdzi dňa 13.04.2019 .

## **9. Článok IX.**

### **9.1 Vyplácanie podielov**

Vyplácanie podielov zo zisku sa bude stanovovať výmerou ako podiel výmery v m<sup>2</sup>, ktorý patrí jednotlivému členovi oproti celkovej výmere v spoločenstve bez ohľadu v ktorej obci tento podiel má, pričom podkladom bude podiel zapísaný na liste vlastníctva a následne tento podiel bude použitý na vypočítanie rozdelenia zisku. Vyplácanie sa prevádza bankovým prevodom, poštovou poukážkou alebo vyplatením hotovosti vždy až po schválení a odsúhlasení účtovnej uzávierky zasadnutím zhromaždenia spoluvlastníkov. Na zhromaždení sa počítajú všetky hlasy prítomných a splnomocnených členov spoločenstva. Jeden m<sup>2</sup> predstavuje jeden hlas. V prípade, že sa zasadnutia zhromaždenia nezúčastní potrebný počet prítomných a splnomocnených členov a nepresiahne 50 % všetkých členov, výbor zvolá nové zasadnutie zhromaždenia a to už bude rozhodovať a hlasovať nadpolovičnou väčšinou zúčastnených a splnomocnených prítomných členov a tí, rozhodujú len o schválení uzávierky a vyplácaní dividend.

## **10. Článok X.**

### **10.1 Vznik a zánik spoločenstva**

#### **10.1.a Vznik spoločenstva**

Spoločenstvo vzniklo transformáciou spoločenstva, ktoré vzniklo v zmysle zákona NR SR 181/1995 ako spoločenstvo bez právnej subjektivity a bolo transformované na spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa zákona NR SR 97/2013.



### **10.1.b Zánik spoločenstva**

1. spoločenstvo zaniká v zmysle § 6 písm. aj zákona 97/2013 a Zákona č. 110/2018 Zb. z. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, kedy toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
4. rozhodnutím zhromaždenia.

## **11. Článok XI.**

### **11.1 Prechodné a záverečné ustanovenia**

- schválené stanovky je možné priebežne doplňovať. Doplnky podliehajú schváleniu zhromaždenia,
- schválením týchto stanov nadobúdajú platnosť a zároveň strácajú platnosť stanovky schválené pred týmito stanovami a strácajú platnosť i všetky doplnky stanovky schválené pred týmito stanovami.

## **12. Článok XII.**

### **12.1 Ochrana osobných údajov**

Na ochranu osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 je vypracovaná dokumentácia na účel ochrany osobných údajov v zmysle nariadenia GDPR.

Stanovky vypracoval výbor UOPS Makov – Vysoká nad Kysucou a boli schválené na zasadnutí zhromaždenia dňa : 13.04.2019.

Prílohy : príloha č. 1. Zoznam členov spoločenstva  
príloha č. 2. Zoznam nehnuteľnosti

Za evidenciu príloh zodpovedný výbor UOPS

Vo Vyskej nad Kysucou , dňa14.05.2019

Podpis:.....

Predseda UOPS